

Områdeskontoret Björndammen

Projektnummer: 41915

Om- och tillbyggnad av områdeskontoret i Björndammen

Partille 1:161

Partille kommun



Rambeskrivning, Brandskyddsdokumentation

TOTALENTREPRENAD

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Partille 2025-02-28

Upprättad av: Hampus Pettersson

Ansvarig: Tobias Rejnö



Översiktlig beskrivning av Björndammens områdeskontor

Partillebo AB har för avsikt att skapa ändamålsenliga verksamhetslokaler för vårt områdeskontor i Björndammen genom en om- och tillbyggnad av det befintliga områdeskontoret.

Projektet innefattar ombyggnad av befintliga lokaler och även en utbyggnad av dem. Områdeskontoret är beläget på fastigheten Partille 1:161.



Innehåll

1. Inledning	4
1.1. Syfte	4
1.2. Regelverk och styrande dokument	4
1.3. Omfattning och avgränsningar	4
1.4. Kvalitetsledningssystem	4
1.5. Revideringar och egenkontroll	5
2. Allmänna förutsättningar	6
2.1. Underlag	6
2.2. Byggnadsbeskrivning	6
2.3. Verksamhet	7
2.4. Servitut	7
2.5. Detaljplan	7
3. Brandtekniska förutsättningar	8
3.1. Verksamhetsklass	8
3.2. Klassificering av lokaler	8
3.3. Byggnadsklass	8
3.4. Dimensionerande brandbelastning	8
3.5. Räddningstjänstens ingripande	8
3.6. Dimensioneringsmetod	8
4. Brandskydd mellan byggnader	9
4.1. Skyddsavstånd och brandmotstånd i ytterväggar	9
4.2. Taktäckning	9
5. Brandskydd inom byggnad	10
5.1. Brandceller	10
5.2. Dörrar	10
5.3. Schakt	11
5.4. Ytterväggar	11
5.5. Ytskikt och beklädnader	11
6. Möjlighet till utrymning	13
6.1. Utrymningsvägar	13
6.2. Utrymningskoncept	13
6.3. Gångavstånd	14
6.4. Utformning av utrymningsvägar	14
6.5. Dörrar	15
7. Bärande konstruktioner	16
7.1. Allmänt	16
7.2. Bärande stomme	16



FASTIGHET
Partille 1:161, Partille

PROJEKTNAMN
Områdeskontor, Bisittarevägen

STATUS
Förfrågningsunderlag

DATUM
2025-02-28

HANDLING
Brandskyddsbeskrivning

TYP AV ÄRENDE
Om- och tillbyggnad av områdeskontor,
Partille 1:161

8. Luftbehandlingsinstallationer	17
8.1. Skydd vid brand	17
8.2. Brandskyddsspjäll	17
8.3. Upphängning	17
8.4. Isolering	17
8.5. Material	17
9. Installationer och utrustning	18
9.1. Vägledande markering	18
9.2. Dörröppningsautomatik	18
9.3. Utrymningsplaner	18
9.4. Brandlarm	18
9.5. Handbrandsläckare	19
9.6. Uppvärmningsanordningar	19
9.7. Hiss	19
10. Möjlighet till räddningsinsats	20
10.1. Insatstid	20
10.2. Utvändigt brandpostnät	20
10.3. Åtkomlighet	20
11. Plan för kontroll och underhåll	22
11.1. Allmänt	22
12. Utförandekontroll	23
12.1. Allmänt	23
13. Brandskydd under byggtid	24

Bilaga 1, Brandskiss.



1. Inledning

1.1. Syfte

Denna handling redovisar hur brandskyddet ska säkerställas vid ombyggnation och tillbyggnad inom Partillebo områdeskontor, Partille.

Handlingen har upprättats som förfrågningsunderlag inför upphandling av en totalentreprenad. Det åligger totalentreprenören att genom fortsatt projektering, säkerställa och redovisa att krav på brandskydd enligt gällande regelverk uppfylls.

Annan utformning av brandskyddet än det som är beskrivet i denna handling kan vara möjligt, givet att gällande regelverk tillgodoses med beställarens godkännande.

1.2. Regelverk och styrande dokument

Den brandskyddstekniska dimensioneringen har skett mot Boverkets byggregler, BBR 30 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. 2024:5).

Avskiljande och bärande konstruktioner har dimensionerats enligt EKS 12 (BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).

Dimensionerande brandbelastning har bestämts enligt Boverkets allmänna råd om brandbelastning (BFS 2013:11).

Eftersom det finns arbetsplatser i byggnaden har brandskyddet även dimensionerats efter Arbetsmiljöverkets föreskrifter om arbetsplatsens utformning samt allmänna råd om tillämpningen av föreskrifterna (AFS 2020:1).

1.3. Omfattning och avgränsningar

Handlingen omfattar ombyggnation och tillbyggnation inom Partillebo områdeskontor, Partille. Teknikrum i garageutrymme kommer att byggas om för att få plats med större ventilationsaggregat. På taket av byggnaden kommer solceller att installeras.

1.4. Kvalitetsledningssystem

Denna rapport omfattas av egenkontroll enligt anvisningarna i Briabs kvalitetsledningssystem, vilket är certifierat enligt ISO 9001. Egenkontrollen omfattas av en handläggarkontroll samt en kvalitetsgranskning genomförd av en särskild utsedd kvalitetskontrollant inom Briab. Vid kontrollen används en särskild checklista för att säkerställa att relevanta krav tillgodosätts. Checklistan ser olika ut beroende på typ av uppdrag och handling. Revideringar av handlingar ska normalt genomgå samma kontroll som ovan. Mindre formaliaändringar som inte påverkar utformning i övrigt får ske av handläggare själv. I dessa fall ska detta framgå i handlingen.



FASTIGHET
Partille 1:161, Partille

PROJEKTNAMN
Områdeskontor, Bisittarevägen

STATUS
Förfrågningsunderlag

DATUM
2025-02-28

HANDLING
Brandskyddsbeskrivning

TYP AV ÄRENDE
Om- och tillbyggnad av områdeskontor,
Partille 1:161

1.5. Revideringar och egenkontroll

Datum och revideringsdatum samt handläggare och kvalitetsgranskare för samtliga framtagna versioner av denna handling sammanfattas i tabell nedan:

DATUM	STATUS	HANDLÄGGARE	KONTROLL
2025-02-28	Förfrågningsunderlag	Hampus Pettersson	-
2025-02-21	Granskningshandling förfrågningsunderlag	Hampus Pettersson	Henrik Blom Kylén
2024-11-22	Bygglövshandling	Hampus Pettersson	Tobias Rejnö



2. Allmänna förutsättningar

Nedan beskrivs kortfattat de grundläggande förutsättningarna för brandskyddets utformning. En förändring av dessa förutsättningar kan innebära att brandskyddets utformning måste ses över.

2.1. Underlag

Nedanstående tabell anger underlaget för handlingen:

HANDLING	RITNINGSNUMMER	DATERING	UPPRÄTTAD AV
Planritning	A-40-1-11	2025-02-21	JH Byggkonsult AB
Fasadritning	A-40-2-11	2025-02-03	JH Byggkonsult AB

Platsbesök har genomförts 2024-10-31 av Hampus Pettersson, Briab.

2.2. Byggnadsbeskrivning

En översiktlig beskrivning av byggnaden framgår av tabellen nedan.

BYGGNADSDEL	ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING
Stomme	Stål och betong
Bjälklag	Betong
Ytterväggar	Fasadskivor Swisspearl Fibre Cement
Taktäckning	Plåt och solceller
Antal våningar	1 våning ovan mark samt källare
Avstånd	Avstånd till miljöbyggnad uppgår till 1,5–2. Resterande delar av byggnaden har ett avstånd som överstiger 8 meter till annan byggnad.



FASTIGHET
Partille 1:161, Partille

PROJEKTNAMN
Områdeskontor, Bisittarevägen

STATUS
Förfrågningsunderlag

DATUM
2025-02-28

HANDLING
Brandskyddsbeskrivning

TYP AV ÄRENDE
Om- och tillbyggnad av områdeskontor,
Partille 1:161

2.3. Verksamhet

Verksamheten i byggnaden utgörs av kontorsverksamhet, garage och kundmottagning.

Totalt beräknas som mest 30 personer befinna sig i byggnaden.

Besökande personer i byggnaden förutsätts inte ha god lokalkännedom, men förväntas vara i sällskap med personal med god lokalkännedom. Personal förväntas ha god lokalkännedom.

Personerna i byggnaden förväntas ha förutsättningar att kunna sätta sig själva i säkerhet.

Lokalerna är inte avsedda för sovande personer.

2.4. Servitut

För fastigheten finns inga kända servitut som påverkar det brandskyddstekniska utförandet. Det åligger byggherren att säkerställa att det inte finns några servitut som kan påverka brandskyddets utformning.

2.5. Detaljplan

Detaljplan för fastigheten har inte delgivits och eventuella krav som påverkar det brandskyddstekniska utförandet har inte beaktats. Det åligger byggherren att säkerställa att det inte finns krav i detaljplanen som påverkar brandskyddets utformning.

Observera att eventuella krav på riskreducerande åtgärder i detaljplanen står över denna handling.



3. Brandtekniska förutsättningar

3.1. Verksamhetsklass

Brandskyddet har dimensionerats för verksamhetsklass 1 (kontor och garage) och verksamhetsklass 2A (kundmottagning 201). Verksamhetsklasserna utförs i sammabrandcell men gångavståndet för respektive verksamhet har räknats separat.

3.2. Klassificering av lokaler

Följande rum i byggnaden klassas som:

KLASSNING	UTRYMME
Utrymningsväg	Längs med
Publik lokal	Kundmottagning rum 201

3.3. Byggnadsklass

Brandskyddet har dimensionerats för att uppfylla kraven för byggnadsklass Br3.

3.4. Dimensionerande brandbelastning

Brandskyddet har dimensionerats för en brandbelastning understigande 800 MJ/m² (golvarea).

3.5. Räddningstjänstens ingripande

Byggnadens brandskydd utformas med förutsättning att byggnaden ska kunna utrymmas utan räddningstjänstens ingripande.

3.6. Dimensioneringsmetod

3.6.1. Förenklad

Brandskyddet har dimensionerats enligt förenklad dimensionering. Detta innebär att aktuella föreskrifter uppfylls via de allmänna råden.



FASTIGHET
Partille 1:161, Partille

PROJEKTNAMN
Områdeskontor, Bisittarevägen

STATUS
Förfrågningsunderlag

DATUM
2025-02-28

HANDLING
Brandskyddsbeskrivning

TYP AV ÄRENDE
Om- och tillbyggnad av områdeskontor,
Partille 1:161

4. Brandskydd mellan byggnader

4.1. Skyddsavstånd och brandmotstånd i ytterväggar

Byggnaden är belägen inom 8 meter från annan byggnad (miljöhus). Avståndet till miljöbyggnad är 1,5–2 meter.

Tillfredställande skydd erhålls om brandspridning mellan byggnader begränsas med skydd som motsvarar det högsta kravet för brandceller i respektive byggnad.

Väggar i huvudbyggnaden som vetter mot miljöbyggnad inom åtta meter utförs i brandteknisk klass EI 30.

Dörrar och fönster i den brandavskiljande konstruktionen ska även utföras i EI 30.

Fasadbeklädnaden på byggnaden ska utföras med fasadskivor Swisspearl Fibre Cement som uppfyller klass A2-s1, d0.

4.2. Taktäckning

Taktäckning på huvudbyggnad ska utföras obrännbart material, i detta fall plåt. Vissa delar kommer även utföras med solceller.



5. Brandskydd inom byggnad

5.1. Brandceller

Byggnaden ska delas in i brandceller i sådan omfattning att det medför tillräcklig tid för utrymning och att konsekvenserna på grund av brand begränsas.

5.1.1. Brandcellsindelning

Befintliga brandcellsgränser finns i källare mellan garage och verkstad och som bedöms vara utförda i brandteknisk klass EI 60.

Vägg som tillkommer mellan kundmottagning och verkstad ska utföras i brandteknisk klass EI 30.

Teknikrum samt schakt i intern trappa ska utföras i egna brandceller i brandteknisk klass EI 60.

Nyckelrum 204 ska utföras i brandteknisk klass EI 60 som en egen ambition.

Plan 1 utgör egen brandcell.

Bjälklag utgör brandcellsgräns.

5.1.2. Genomföringar och installationer

Genomföringar i brandcellsskiljande byggnadsdelar ska utföras och tätas med certifierade eller typgodkända metoder och material för angiven klass.

Installationer i brandcellsskiljande byggnadsdelar ska utföras på ett sådant sätt att den brandtekniska klassen inte försämras.

5.2. Dörrar

5.2.1. Brandteknisk klass

Dörrar ska generellt utföras i samma brandtekniska klass som brandcellsgränsen samt med dörrstängare (-C) i lägst brandteknisk klass C1.

5.2.2. Dörrstängare

Dörrar i brandcellsgräns ska förses med dörrstängare med undantag för dörrar enligt nedan.

- Dörr till teknikrum
- Dörr till nyckelrum

Dörrstängare ska utformas i lägst brandteknisk klass C1. För dörrar som ställs upp ska dörrstängare aktiveras automatiskt vid brand.



5.3. Schakt

5.3.1. Ventilationsschakt

Kanaler i schakt ska avskiljas i brandteknisk klass EI 15 från brännbara rör, isolering och kablage.

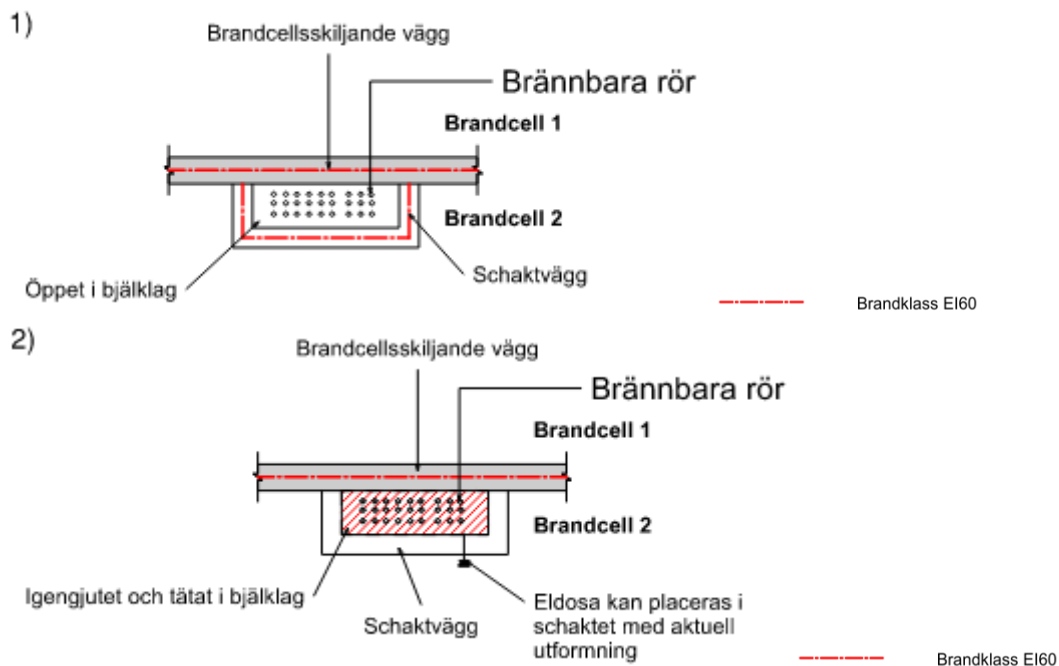
Schakt ska vara igengjutna och tätade i lägst brandteknisk klass EI 30 i toppen av schaktet mot vindsutrymme och i botten av schaktet mot källarutrymme.

Brännbart material som brännbara skivor eller kortlingar ska i övrigt inte förekomma i schakt.

5.3.2. Rörschakt

Installationsschakt ska utföras som egna brandceller¹⁾ alternativt ska schaktet avskiljas i varje bjälklag som utgör brandcellsgräns²⁾. För brännbara rör kan särskilda metoder krävas för att säkerställa avskiljning. Utformning ska redovisas brandkonsult för bedömning.

Nedan presenteras schematiska skisser för de olika alternativen i texten ovan.



5.4. Ytterväggar

Fasadbeklädnader i huvudbyggnad mot miljöbyggnad ska utföras enligt:

Vägg i huvudbyggnad som vetter mot miljöbyggnad inom åtta meter ska utföras i brandteknisk klass EI 30.

5.5. Ytskikt och beklädnader

Undertak och andra byggnadsdelar eller fasta inredningar ska vara upphängda på sådant sätt att de inte faller ner inom 10 min vid en temperatur på 300°C.



5.5.1. Väggar, tak, golv och fast inredning

Kraven på ytskikt och beklädnader gäller byggnadsdelar och fast inredning. Fast inredning ska utföras i lägst brandteknisk klass D-s2,d0.

Ytskikt på väggar, tak och golv ska utföras i klasser enligt tabell nedan:

VERKSAMHET/LOKAL	VÄGGAR	TAK	GOLV
Kontor	D-s2,d0	D-s2,d0	-

- 1) Fäst på material av A2-s1,d0 eller på beklädnad i brandteknisk klass K₂10/B-s1,d0.

5.5.2. Rörisolering

Om rörinstallationer täcker en större area, mer än 20 % av angränsande vägg eller tak, ska rörisolering uppfylla klass A2_L-s1,d0 eller ytskiktskravet för angränsande ytor på väggar och tak.

För rörinstallationer som täcker en mindre area, mindre än 20 % av angränsande vägg eller tak, ska rörisolering utföras i följande klasser:

- D_L-s3,d0 (P III) där omgivande ytor har kravet D-s2,d0

5.5.3. Kablar

Signalkablar för tele- och datatrafik samt elkablar ska utföras i lägst brandteknisk klass E_{ca}.

Funktioner som ska utföras med säkerställd funktion vid brand och där brandsäker kabel krävs ska utföras med brandresistent kabel som uppfyller funktion vid brand enligt IEC 60331.



6. Möjlighet till utrymning

6.1. Utrymningsvägar

Grundläggande krav för utrymning är att det, från varje lokal där personer vistas mer än tillfälligt, ska finnas minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Utrymningsvägar är markerade på bifogade brandskyddsskisser.

6.2. Utrymningskoncept

Utrymningskonceptet för byggnaden beskrivs i tabellen nedan.

LOKAL	UTRYMNING
Källarplan	Via dörr direkt till det fria i garage Via dörr till passage, vidare till verkstad och sedan via dörr direkt till det fria
Plan 2 entréplan	Via dörr i passage 217 och sedan via loftgång till det fria Via dörr i kök/paus 216 och sedan via loftgång till det fria Via dörr i fasad mellan passage 206 och mötesyta 203 Reception utrymmer antingen via dörr till kundmottagning och sedan via dörr till det fria alternativt via trappa till mötesyta och sedan vid dörr till det fria Kundmottagning utrymmer via dörr till det fria ¹⁾

- 1) Från mindre lokaler i markplan där dörr för utrymning är synlig från huvuddelen av lokalen, gångavstånd till dörr understiger 15 meter och personantalet begränsas till 30 personer godtas en utrymningsväg.

6.2.1. Frångänglighet

Byggnaden betraktas som tillgänglig och utrymningsvägar ska därför utföras frångängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga i enlighet med AFS 2020:1.

Utrymning av personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga är möjlig enligt följande:

PLAN	UTRYMNINGSSTRATEGI
Plan 2 entréplan	Utrymning kan ske via dörr i passage 217 eller via dörr till i kök/paus 216 Utrymning vid kundmottagning kan ske via dörr direkt till det fria

Tekniska krav på dörröppningsautomatik i frångänglig utrymningsväg presenteras i separat avsnitt, 9.2 Dörröppningsautomatik.



6.3. Gångavstånd

6.3.1. Till utrymningsväg

Gångavstånd till närmsta utrymningsväg ska inte överstiga det som anges i tabell nedan vid möjlighet till minst två utrymningsvägar.

LOKAL	GÅNGAVSTÅND TILL UTRYMNINGSVÄG	FAKTOR SAMMANFALLANDE GÅNGSTRÄCKA
Kontor Garage	45 meter	1,5
Publik yta entré	15 meter	2

En gångväg anses vara sammanfallande så länge som den inte måste förgrenas för att leda till olika utrymningsvägar. Vid mätning av gångavstånd till en utrymningsväg beaktas följande:

- Avstånd till en utrymningsväg ska mätas för det mest ogynnsamma fallet
- Vägen ska mätas genom att anta att riktningsändringarna vid förflyttningen är rätvinkliga.
- Trappa i gångvägen beräknas motsvara fyra gånger nivåskillnaden.

Kraven på gångavstånd till utrymningsväg uppfylls med aktuell planlösning och utrymningsstrategi.

6.4. Utformning av utrymningsvägar

Utrymningsvägar ska generellt utföras med en minsta fri bredd om 0,90 meter och en fri höjd om minst 2,00 meter.

Väg till utrymningsväg avsedd för personer med nedsatt rörelseförmåga ska ha minst 1,30 meter fri bredd. Minst 0,80 meter accepteras vid lokala hinder, t.ex. pelare.

Fast och lös inredning ska anpassas så fri bredd till utrymningsväg uppfylls.

6.4.1. Trappor

Fri bredd i trappa ska vara minst 0,9 meter mellan väggar. Handledare får inkräkta högst 0,10 meter på var sida och trappsteg tillåts vara indragna 0,05 m från vägg. Överstigs mått ska trappans bredd ökas.

Mellan dörr och trappa eller ramp ska ett vilplan finnas. Avståndet mellan dörr och trappa eller ramp ska vara minst 0,80 meter.



6.5. Dörrar

6.5.1. Fri bredd

Dörröppningar ska ha en fri bredd på minst 0,80 meter.

6.5.2. Slagriktning

Dörrar för utrymning ska vara utåtgående i utrymningsriktningen. Inåtgående dörrar får endast användas om köbildning inte kan förväntas uppstå framför dörren.

Byggnader för max 30 personer får utföras med valfri slagriktning.

6.5.3. Beslagning

Dörrar som leder fram till utrymningsväg och säker plats ska kunna öppnas genom enbart trycke eller med ett lättmanövrerat beslag och ska vara monterat 0,80 – 1,20 meter över golvnivå.

I lokaler för färre än 50 personer ska dörrar för utrymning kunna öppnas genom ett enkelt handgrepp (tryck nedåt), med eller utan vred. Kåpa över vred ska lätt kunna forceras med en hand. Vred som används för att manövrera även tryckesfallet ska undvikas.

För trycken ska den vertikala kraften understiga 70 N. Kraften för att trycka upp dörren ska understiga 150 N.

Nattlåsning av dörrar för utrymning ska utföras med elektrisk kontroll så att samtliga dörrar är upplåsta under den tid personer vistas i lokalerna. För att tillfredsställande utrymning ska kunna ske ska kontrollen vara samordnad med någon för driften väsentlig funktion, exempelvis huvudbelysningen eller indikering via inbrottslarm med summer.

Vid val av funktion ska särskild hänsyn tas för att felfunktion i förreglingen inte medför att låsning kan ske trots att verksamhet bedrivs i lokalen. Funktion ska vara säkerställd även vid strömbrott.



7. Bärande konstruktioner

7.1. Allmänt

Bärande konstruktioner ska hänföras till en brandsäkerhetsklass utifrån risken för personskador om byggnadsdelen kollapsar under ett brandförlopp.

7.2. Bärande stomme

För byggnaden ska byggnadsdelar tillskrivas en brandsäkerhetsklass och brandteknisk klass enligt tabellen nedan.

BYGGNADSDEL	BRANDSÄKERHETSKLASS	BRANDTEKNISK KLASS
Bärverk som tillhör byggnadens huvudsystem i byggnader med verksamhetsklass 1 eller 2A Stomstabiliserande bärverksdelar som är nödvändiga för byggnadens totalstabilitet i brandlastfallet i byggnader med verksamhetsklass 1 eller 2A Trappplan och trapplopp (om inget annat anges)	1	Erfordrar ingen särskild brandteknisk klass
Byggnadsdel som krävs för att upprätthålla brandcellsgräns	3	R 30



8. Luftbehandlingsinstallationer

8.1. Skydd vid brand

Skydd mot brandgasspridning i ventilationssystemet ska utföras med brandskyddsspjäll.

8.1.1. Styrning

Detektering av brandgaser ska ske med rökdetektorer som placeras på ett för ändamålet lämpligt ställe direkt i anslutning till spjället.

8.2. Brandskyddsspjäll

Brandskyddsspjäll ska utformas så att de skyddar mot brand- och brandgasspridning i ventilationssystemet motsvarande den avskiljande förmåga som gäller för brandcellsgränsen.

Brandskyddsspjäll ska utföras strömlöst stängda.

Spjäll kan verifieras enligt SS-EN 15650. Rökdetektorns utformning kan verifieras enligt SS-EN 54-7.

8.3. Upphängning

Upphångningsanordningar för ventilationskanaler samt för brandskyddsspjäll ska utföras i lägst brandteknisk klass R 30. Kravet gäller inom de ytor där nedfallande kanaler påverkar den genombrutna byggnadsdelens brandmotstånd.

8.4. Isolering

Ventilationskanaler ska isoleras i erforderlig omfattning.

8.5. Material

Kanalsystem och isolering ska utföras av obrännbart material.



9. Installationer och utrustning

9.1. Vägledande markering

Byggnaden ska förses med vägledande markeringar.

Skyltar ska vara placerade så att en person enbart behöver förflytta sig en mindre sträcka för att se en skylt. Förslag på placering återfinns i bilaga 1.

Skyltar ska utgöras av gröna skivor med tydliga vita symboler som är belysta eller genomlysta, både i normalfallet och vid ett eventuellt strömavbrott. Utrymningsvägar som är utformade tillgängliga och användbara för personer med funktionsvariationer ska utföras med särskilt piktogram med rullstolssymbol.

Luminansen för en skylt ska anpassas så att skylten är tydligt synlig.

Höjd på skyltar ska vara minst 100 mm.

9.2. Dörröppningsautomatik

Vid installation av dörröppningsautomatik för att säkerställa tillgänglig och användbar utrymningsväg ställs särskilda krav på utformningen av dörröppningsautomatiken.

9.2.1. Dörröppningsautomatik vid krav på frångänglighet

För att säkerställa möjlighet till utrymning vid krav på frångänglighet krävs att tunga dörrar utförs med dörröppningsautomatik. Dörröppningsautomatik som säkerställer tillgänglig och användbar utrymning för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska utformas så att funktionen säkerställs i händelse av brand, under den tid dörren kan förväntas vara användbar vid utrymning.

9.3. Utrymningsplaner

Utrymningsplaner utförda enligt SS 2875 ska finnas i byggnaden i enlighet med AFS 2020:1.

9.4. Brandlarm

Brandlarm ska installeras i byggnaden som egen ambition för brandskyddet.

Brandförsvarstablå kommer att installeras i passage 217.

Brandlarmet ska vidarebefordras till räddningstjänsten eller annan ständigt bemannad plats.

9.4.1. Övervakningsområde

Byggnaden ska utföras med ett automatiskt heltäckande brandlarm enligt SBF 110:8, övervakningsområde klass A.

9.4.2. Aktivering

Samtliga personer ska kunna aktivera larmet.

Larmknappar kommer placeras vid utrymningsvägar samt en knapp kommer att placeras i reception 202.



FASTIGHET
Partille 1:161, Partille

PROJEKTNAMN
Områdeskontor, Bisittarevägen

STATUS
Förfrågningsunderlag

DATUM
2025-02-28

HANDLING
Brandskyddsbeskrivning

TYP AV ÄRENDE
Om- och tillbyggnad av områdeskontor,
Partille 1:161

9.4.3. Utrymningslarm

Utrymningslarm utfört enligt SBF 110:8 kommer att installeras i byggnaden som en egen ambition.

Utrymningslarmet kan aktiveras manuellt och aktiveras av brandlarmet.

Utrymningslarmet kommer vara ett akustiskt larm samt att optisk larmdon kommer att installeras inom RWC.

9.5. Handbrandsläckare

Handbrandsläckare ska monteras i byggnaden i enlighet med AFS 2020:1.

Handbrandsläckare ska placeras i anslutning till utrymningsväg eller mot det fria. Gångavstånd till handbrandsläckarna ska understiga 25 meter.

Handbrandsläckare ska vara upphängd och placerad väl synlig, lätt åtkomlig och ska vara utmärkt med varselskylt.

9.6. Uppvärmningsanordningar

Byggnadens uppvärmningssystem erfordrar inga brandskyddstekniska åtgärder.

9.7. Hiss

En platsformhiss ska installeras vid kundmottagning.

Vid brandlarm ska hissen styras till plan 1.



10. Möjlighet till räddningsinsats

10.1. Insatstid

Insatstiden för räddningstjänsten understiger 10 min.

10.2. Utvändigt brandpostnät

Utvändigt brandpostnät ska finnas.

10.3. Åtkomlighet

Access till byggnadens ges via gata. Särskild räddningsväg och uppställningsplats erfordras ej.

10.3.1. Solceller på tak

Nedanstående aspekter syftar till att förbättra räddningstjänstens möjligheter att kunna genomföra en säker och effektiv räddningsinsats i byggnader med solcellsanläggningar.

För projektering av solcellsanläggningar så kan SEK handbok 457 samt europeiska riktlinjer framtagna av CFPA beaktas vid utförandet, CFPA-E Guideline No 37:2018 F.

Säkerhetshöjande åtgärder

Beakta följande säkerhetshöjande åtgärder vid projektering och installation av solcellsanläggningar:

Växelriktaren bör placeras så nära solcellsmodulerna som möjligt för att minimera längden på spänningsförande likströmskablage. Räddningstjänsten bör kunna bryta strömmen på båda sidorna om växelriktaren. Manöverdon till brytare bör vara placerade bredvid eller i närheten av växelriktaren för att göra det enklare att frångilja växelriktaren. Om växelriktaren inte är placerad lättåtkomlig för räddningstjänsten bör manöverdon till brytare placeras i anslutning till entré centralapparat utrymningsväg. Skylt med tydlig anvisning ska placeras i nära anslutning till manöverdon för brytare.

Säkerhetsbrytare för likström bör placeras så nära solcellspanelerna som möjligt i de fall då växelriktaren inte är placerad i anslutning till solcellspanelerna. Med en sådan säkerhetsbrytare finns möjligheten för räddningstjänstens personal att stänga av delar av likströmskablagen. Manöverdon till säkerhetsbrytare bör placeras i anslutning till växelriktare entré centralapparat utrymningsväg.

Likströmskablage som inte går att frångilja bör förläggas synligt och tydligt utmärkt.

Montering

Beakta följande aspekter vid montering av solcellspaneler:

Risk för nedfallande delar vid brand.

Räddningstjänstens möjligheter att kunna ventilerar ut brandgaser.

Avstånd mellan solcellspaneler och eventuell brandgasventilation, ventilationsöppningar och fönster.



FASTIGHET
Partille 1:161, Partille

PROJEKTNAMN
Områdeskontor, Bisittarevägen

STATUS
Förfrågningsunderlag

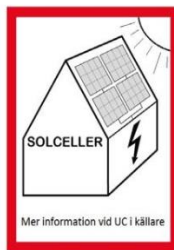
DATUM
2025-02-28

HANDLING
Brandskyddsbeskrivning

TYP AV ÄRENDE
Om- och tillbyggnad av områdeskontor,
Partille 1:161

Drift

Skylt med information om att det finns solcellsanläggning bör placeras så att den tydligt ses från angreppsväg, förslagsvis vid entrén. Ifall byggnaden är försedd med ett automatiskt brandlarm bör utmärkning även ske i anslutning till centralapparaten.



Vid större anläggningar bör det finnas informationsunderlag i eller i närhet till centralapparat eller vid ingång till byggnaden. Informationsunderlaget bör innehålla teknisk specifikation av solcellsanläggningen och översiktsritningar som visar kabeldragning. Informationsunderlaget bör även innehålla kontaktuppgifter till person med detaljerad kunskap om solcellsanläggningen. Lämplig kontaktperson kan vara solcellsinstallatör, fastighetsskötare eller annan sakkunnig om anläggningen.



FASTIGHET
Partille 1:161, Partille

PROJEKTNAMN
Områdeskontor, Bisittarevägen

STATUS
Förfrågningsunderlag

DATUM
2025-02-28

HANDLING
Brandskyddsbeskrivning

TYP AV ÄRENDE
Om- och tillbyggnad av områdeskontor,
Partille 1:161

11. Plan för kontroll och underhåll

11.1. Allmänt

Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk ska det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras.

Regler om systematiskt brandskyddsarbete ges ut av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB.



FASTIGHET
Partille 1:161, Partille

PROJEKTNAMN
Områdeskontor, Bisittarevägen

STATUS
Förfrågningsunderlag

DATUM
2025-02-28

HANDLING
Brandskyddsbeskrivning

TYP AV ÄRENDE
Om- och tillbyggnad av områdeskontor,
Partille 1:161

12. Utförandekontroll

12.1. Allmänt

Byggnaden ska ej tas i bruk innan en utförandekontroll avseende utfört brandskydd utförts. I samband med utförandekontrollen görs en bedömning huruvida det byggnadstekniska brandskyddet är utfört enligt denna brandskyddsbeskrivning. Om fallet är så ska ett skriftligt intyg upprättas där det medges att byggnaden kan tas i bruk avseende det byggnadstekniska brandskyddet.



FASTIGHET
Partille 1:161, Partille

PROJEKTNAMN
Områdeskontor, Bisittarevägen

STATUS
Förfrågningsunderlag

DATUM
2025-02-28

HANDLING
Brandskyddsbeskrivning

TYP AV ÄRENDE
Om- och tillbyggnad av områdeskontor,
Partille 1:161

13. Brandskydd under byggtid

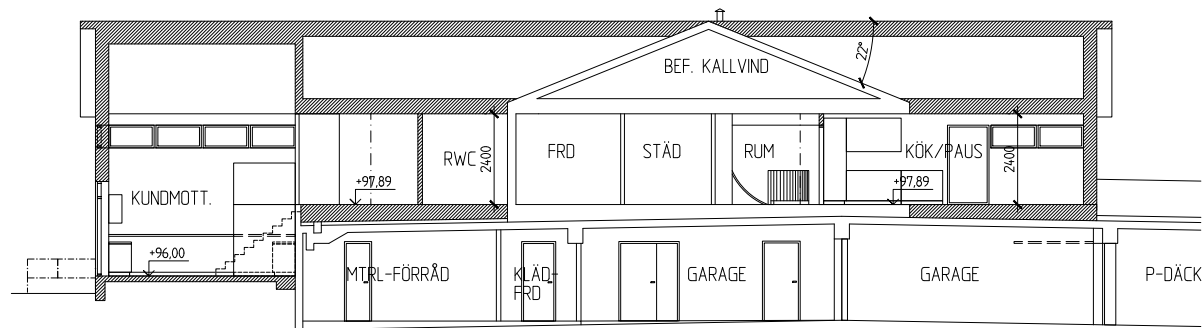
Byggarbetsplatser ska vara ordnade så att tillträde för obehöriga försvåras och så att risken för personskador begränsas. Åtgärder ska vidtas till skydd mot uppkomst och spridning av brand.

Under detaljprojekteringen bör en separat handling för brandskydd under byggtid tas fram. Handlingen ska redovisa hur brandskyddet på och i anslutning till byggarbetsplatsen ska säkerställas.

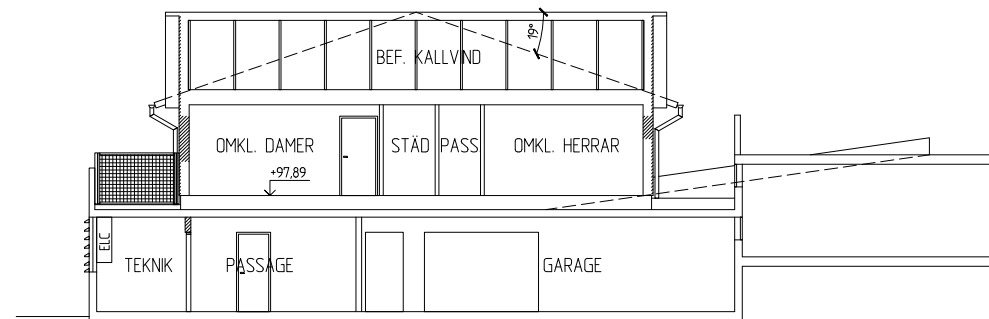
Briab – The right side of risk

Hampus Pettersson

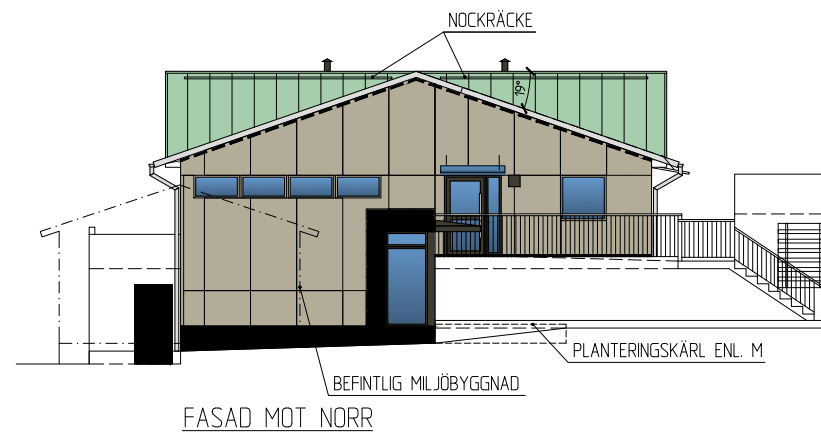
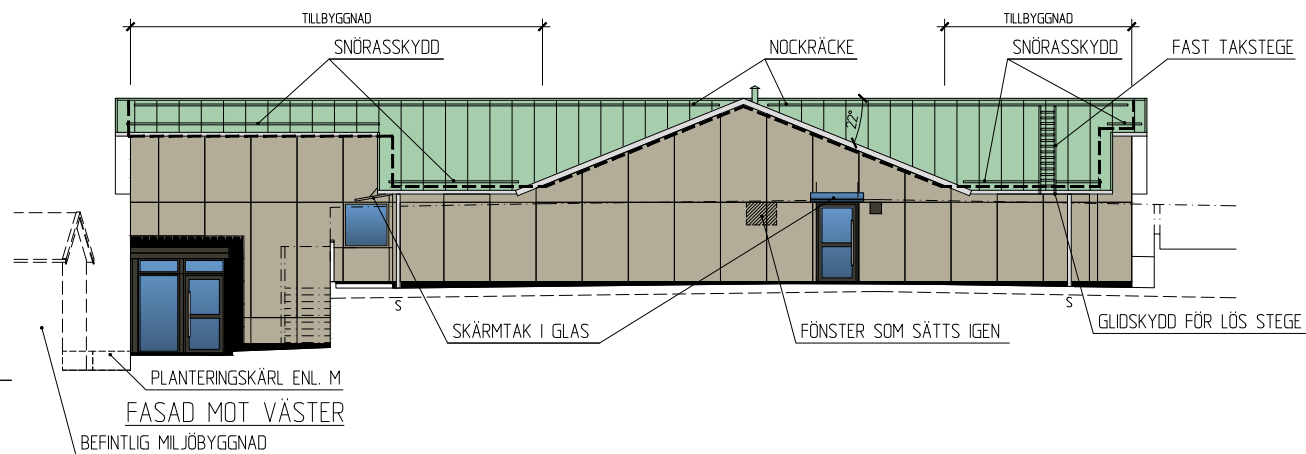




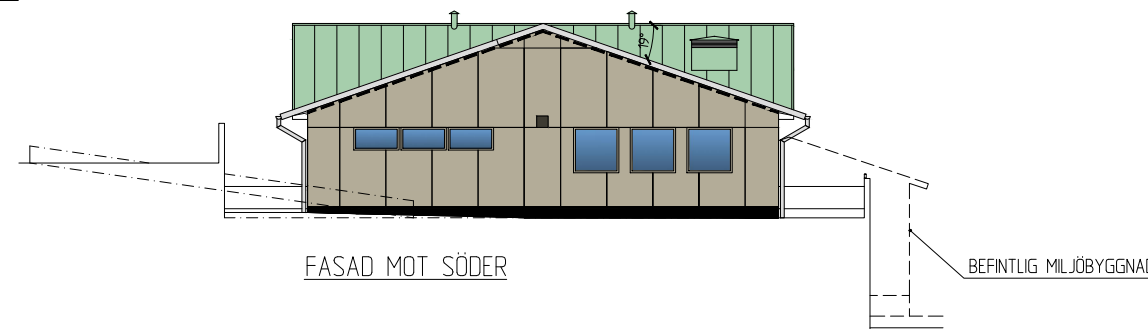
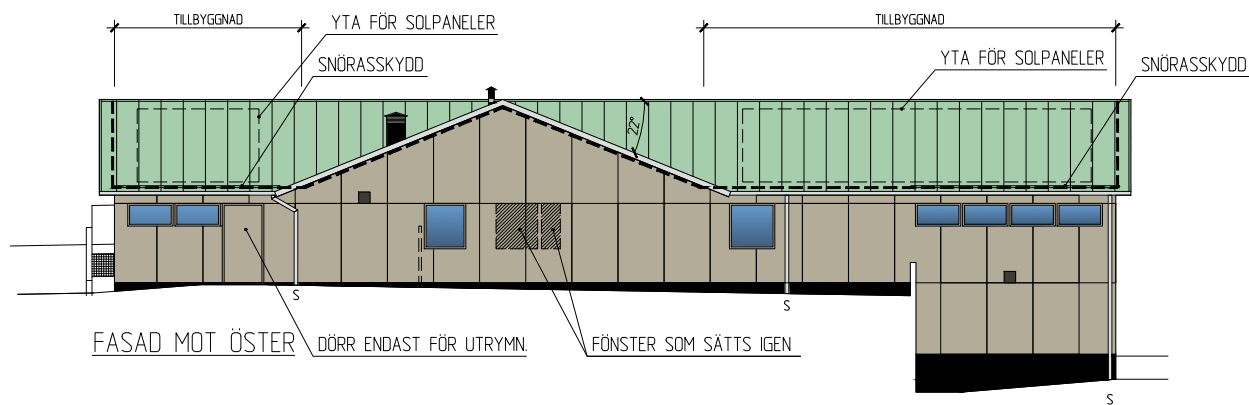
SEKTION 1-1



SEKTION 2-2



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

FÖRKLARINGAR:
SE RITNING A-40-1-11.

UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING:

BANDFALSAT PLÅTTAK INKL. PLÅTBESLAGNING TAK, ÄRGRÖNT :	NCS S 3020-G10Y
UTV. PLÅTDETAILJER/AVVÄTTNING, ZINKGRÄTT:	RAL 7038
FASADSKIVOR SWISSPEARL PATINA ROUGH, P545, VÄRMGRÄ:	NCS S 1505-Y30R
ACCENT VID ENTRÉER, PARTILLEBO-GRÖNT:	NCS S 2060-G30Y
FÖNSTER, VÄRMGRÄ:	NCS S 1505-Y30R
ENTRÉPARTIER (KONTRAST) MÖRKT VÄRMGRÄ:	NCS S 6502-Y
SOCKEL/BETONG, MELLAN-/MÖRKGGRÄ	NCS S 4502-Y

LED-LIST RUNT HELA HUSET I TAKFOT OCH TAKUTSPRÄNG ENLIGT E.

VÄGGARMATUR

BRANDSKYDDSSKISS
Förfrågningsunderlag
Partille 1:161, Partille kommun

Upprättad av: Hampus Pettersson
Uppdragsansvarig: Tobias Rejnö
Datum: 2025-02-28

Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg.

Symboler är schematiskt placerade och inte skalenliga

Observera att detta endast är en skiss, brandskyddsbeskrivningen är det styrande dokumentet.



GRANSKN.HANDLING 2025-02-21

RES	ANDREAN AVISER	DATUM	SIGN
	KONSULT	TELEFON	
A	JH Byggnads AB	070-439 46 84	
K	COVI	076-834 84 13	
VVS	Energia Konsulterande Ingbyrå	073-820 02 23	
AK	Brekke Strand	031-13 41 00	
L	Landskapsgruppen AB	031-749 60 20	
E	Norconsult	010-143 60 42	
B	Briab	010-703 70 22	

OMRÅDESKONTOR, BJÖRNDAMMEN
OM- OCH TILLBYGGNAD



FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

UPPDRAG NR 24.19	RTAD AV JH	HANDLÄGGARE J. Hehrle
DATUM 2025-??-??	UPPDRAGSLEDARE	ANSVARIG ARKITEKT J. Hehrle

PARTILLE 1:161, PARTILLE KOMMUN
OMRÅDESKONTOR, OM- OCH TILLBYGGNAD
BLIVANDE UTSEENDE
SEKTIONER, FASADER

SKALA 1:100 A1 1:200 A3	NUMMER A-40-2-11	BET
-------------------------------	---------------------	-----